

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Tên tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Nghệ An
- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND Thị xã Thái Hòa;
- Thông tin về tài sản đấu giá: 38 lô đất ở Quy hoạch thuộc phường Long Sơn - TX Thái Hòa;

TT	Lô số	Vùng Quy hoạch	Diện tích (m ²)	Giá/m ² (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền HS tham gia đấu giá (đ)	Giá tối thiểu phải trả (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	A1	Khối Trung Cấp	123,41	16.800.000	2 073 288 000	415.000.000	500.000	2.176.952.400
2	A2		97,73	14.000.000	1 368 220 000	274.000.000	500.000	1.436.631.000
3	A3		116,73	14.000.000	1 634 220 000	327.000.000	500.000	1.715.931.000
4	A4		120,00	14.000.000	1 680 000 000	336.000.000	500.000	1.764.000.000
5	A5		120,00	14.000.000	1 680 000 000	336.000.000	500.000	1.764.000.000
6	A10		120,00	14.000.000	1 680 000 000	336.000.000	500.000	1.764.000.000
7	A11		115,50	15.400.000	1 778 700 000	356.000.000	500.000	1.867.635.000
8	B1		120,00	14.000.000	1 680 000 000	336.000.000	500.000	1.764.000.000
9	B2		120,00	14.000.000	1 680 000 000	336.000.000	500.000	1.764.000.000
10	B3		120,00	14.000.000	1 680 000 000	336.000.000	500.000	1.764.000.000
11	B4		120,00	14.000.000	1 680 000 000	336.000.000	500.000	1.764.000.000
12	B5		120,00	14.000.000	1 680 000 000	336.000.000	500.000	1.764.000.000
13	B6		120,00	14.000.000	1 680 000 000	336.000.000	500.000	1.764.000.000
14	B7		120,00	14.000.000	1 680 000 000	336.000.000	500.000	1.764.000.000
15	B8		120,00	14.000.000	1 680 000 000	336.000.000	500.000	1.764.000.000
16	B9		120,00	14.000.000	1 680 000 000	336.000.000	500.000	1.764.000.000

17	B10	120,00	14.000.000	1 680 000 000	336.000.000	500.000	1.764.000.000
18	B11	206,57	16.800.000	3 470 376 000	694.000.000	500.000	3.643.894.800
19	B12	268,51	11.900.000	3 195 269 000	639.000.000	500.000	3.355.032.450
20	C1	120,00	9.500.000	1 140 000 000	228.000.000	500.000	1.197.000.000
21	C2	97,30	9.500.000	924 350 000	185.000.000	500.000	970.567.500
22	C3	97,30	9.500.000	924 350 000	185.000.000	500.000	970.567.500
23	C4	97,30	9.500.000	924 350 000	185.000.000	500.000	970.567.500
24	C5	97,30	9.500.000	924 350 000	185.000.000	500.000	970.567.500
25	C6	97,30	9.500.000	924 350 000	185.000.000	500.000	970.567.500
26	C7	97,30	9.500.000	924 350 000	185.000.000	500.000	970.567.500
27	C8	97,30	9.500.000	924 350 000	185.000.000	500.000	970.567.500
28	C9	97,30	9.500.000	924 350 000	185.000.000	500.000	970.567.500
29	C10	97,30	9.500.000	924 350 000	185.000.000	500.000	970.567.500
30	C11	97,30	9.500.000	924 350 000	185.000.000	500.000	970.567.500
31	C12	97,30	9.500.000	924 350 000	185.000.000	500.000	970.567.500
32	C13	97,30	9.500.000	924 350 000	185.000.000	500.000	970.567.500
33	C14	97,30	9.500.000	924 350 000	185.000.000	500.000	970.567.500
34	C15	102,00	9.500.000	969 000 000	194.000.000	500.000	1.017.450.000
35	C16	102,00	9.500.000	969 000 000	194.000.000	500.000	1.017.450.000
36	C17	102,00	9.500.000	969 000 000	194.000.000	500.000	1.017.450.000
37	C18	107,10	9.500.000	1 017 450 000	203.000.000	500.000	1.068.322.500
38	C19	176,30	11.900.000	2 097 970 000	420.000.000	500.000	2.202.868.500
Tổng		4463		54.539.043.000			

Khối
Trung
Cấp

TRUNG T
DỊCH VỤ
HỮU GIẢ TÀI
★

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **23/02/2024** đến ngày **14/03/2024** (trong giờ hành chính) tại 02 địa điểm: UBND phường Long Sơn và Trung tâm DVĐGTS NA;

5. Hình thức nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

* Thời gian nộp vào **03 ngày: 13,14,15/03/2024**; (Thời gian hết hạn nộp tiền: **17h ngày 15/3/2024**).

* Nộp tiền thông qua tài khoản ngân hàng: Khách hàng phải xác định số tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá phải nộp tương ứng với lô đất mình đăng ký đấu giá và nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào:

* Số tài khoản: **55899999** mở tại Ngân hàng Eximbank- chi nhánh Vinh.

* Tên chủ tài khoản: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN NGHỆ AN**;

* Nội dung nộp tiền: - Họ tên + Đấu giá QSD đất phường Long Sơn (không ghi số lô, vùng quy hoạch).

* Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Nếu giấy nộp tiền không đúng quy định thì khách hàng không được tham gia đấu giá.

* Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay; (Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Long Sơn cho ông Nguyễn Văn B)

* Với hình thức chuyển tiền qua tài khoản bằng internet banking thì tiền phải vào tài khoản trước **17h ngày 15/03/2024** và có sao kê giao dịch chuyển khoản đã thành công có dấu xác nhận của ngân hàng.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và Phong bì chứa phiếu trả giá: Từ **08h00'** đến **09h30'** ngày **18/03/2024** tại Hội trường UBND xã Nghĩa Mỹ - TX Thái Hòa;

7. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: **09h45'** ngày **18/3/2024** tại Hội trường UBND xã Nghĩa Mỹ - TX Thái Hòa;

8. Thời gian chi trả tiền đặt trước cho các khách hàng không trúng đấu giá (khách hàng không vi phạm quy định) vào lúc: **14h00'** ngày **21/3/2024** tại Hội trường UBND xã Nghĩa Mỹ - TX Thái Hòa;

9. Phương thức, hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng giá tối thiểu phải trả (Cột số 9-mục 3) Thông báo này.

Lưu ý:

* Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi công bố giá.

* Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc);

* Một cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá cùng lúc nhiều lô đất trong vùng quy hoạch;

* Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác đối với 01 lô đất ;

* Trường hợp nhận ủy quyền phải thực hiện các thủ tục theo quy định về chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 3/3/2020 của Bộ Tư pháp;

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, số 02 - đường Trần Huy Liệu - TP Vinh - Nghệ An. SĐT: 091.5228868 (Đ/c. Minh) hoặc 091.2022779 (Đ/c.Hậu)/.

