

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Tên tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Nghệ An
- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND TX Thái Hòa;
- Thông tin về tài sản đấu giá: 16 lô đất ở QH thuộc xóm Nghĩa Dũng - xã Nghĩa Mỹ - TX Thái Hòa;

TT	Lô số	Vùng Quy hoạch	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá/m <sup>2</sup> (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền HS tham gia đấu giá (đ)	Giá tối thiểu phải trả (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	B7	Đông Du Kịch	223	2 700 000	602 208 000	120,000,000	500,000	632,318,400
2	C-1	Đông Vai	229	4 070 000	932 030 000	142,000,000	500,000	978,631,500
3	C-3		160	3 700 000	592 000 000	96,000,000	500,000	621,600,000
4	C-4		160	3 700 000	592 000 000	96,000,000	500,000	621,600,000
5	C-14		160	3 000 000	480 000 000	96,000,000	200,000	504,000,000
6	C-15		160	3 000 000	480 000 000	96,000,000	200,000	504,000,000
7	C-16		160	3 000 000	480 000 000	96,000,000	200,000	504,000,000
8	C-17		160	3 000 000	480 000 000	96,000,000	200,000	504,000,000
9	C-18		196	3 300 000	645 150 000	96,000,000	500,000	677,407,500
10	D-7		180	3 000 000	540 000 000	96,000,000	500,000	567,000,000
11	F-1		217	3 300 000	714 450 000	142,000,000	500,000	750,172,500
12	F-2		160	3 000 000	480 000 000	96,000,000	200,000	504,000,000
13	F-3		160	3 000 000	480 000 000	96,000,000	200,000	504,000,000
14	F-4		160	3 000 000	480 000 000	96,000,000	200,000	504,000,000
15	F-7		160	3 000 000	480 000 000	96,000,000	200,000	504,000,000
16	F-8		160	3 000 000	480 000 000	96,000,000	200,000	504,000,000
Tổng			2804		8,937,838,000			





4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **08/05/2023 đến ngày 23/5/2023** ( trong giờ hành chính) tại 02 địa điểm: UBND xã Nghĩa Mỹ và TT DVĐGTS NA;

5. Hình thức nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

\* Thời gian nộp vào 03 ngày: **23,24,25/05/2023**; (Thời gian hết hạn nộp tiền: **17h ngày 25/5/2023**).

\* Nộp tiền thông qua tài khoản ngân hàng: Khách hàng phải xác định số tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá phải nộp tương ứng với lô đất mình đăng ký đấu giá và nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào:

\* Số tài khoản: **55899999** mở tại Ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh.

\* Tên chủ tài khoản: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN NGHỆ AN**;

\* Nội dung nộp tiền: - Họ tên + Đấu giá QSD đất xã Nghĩa Mỹ (không ghi số lô, vùng quy hoạch).

\* Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Nếu giấy nộp tiền không đúng quy định thì khách hàng không được tham gia đấu giá.

\* Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay; (Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Nghĩa Mỹ cho ông Nguyễn Văn B)

\* Với hình thức chuyển tiền qua tài khoản bằng internet banking thì tiền phải vào tài khoản trước **17h ngày 25/5/2023** và có sao kê giao dịch chuyển khoản đã thành công có dấu xác nhận của ngân hàng.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và Phong bì chứa phiếu trả giá: **Từ 14h00' đến 15h15' ngày 26/5/2023** tại Hội trường UBND xã Nghĩa Mỹ - TX Thái Hòa;

7. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: **15h30' ngày 26/5/2023** tại Hội trường UBND xã Nghĩa Mỹ - TX Thái Hòa;

8. Thời gian chi trả tiền đặt trước cho các khách hàng không trúng đấu giá (khách hàng không vi phạm quy định) vào lúc: **14h00' ngày 31/5/2023** tại Hội trường UBND xã Nghĩa Mỹ - TX Thái Hòa;

**9. Phương thức, hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp** theo phương thức trả giá lên.

Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng **giá tối thiểu phải trả (Cột số 9-mục 3)** Thông báo này.

**Lưu ý:**

**TRUNG**

\* Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi công bố giá.

**ĐẤU GIÁ TÀI**

\* Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc);

\* Một cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá cùng lúc nhiều lô đất trong vùng quy hoạch;

\* Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác đối với 01 lô đất ;

\* Trường hợp nhận ủy quyền phải thực hiện các thủ tục theo quy định về chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 3/3/2020 của Bộ Tư pháp;

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, số 02 - đường Trần Huy Liệu - TP Vinh - Nghệ An. SĐT: 091.5228868 (Đ/c. Minh) hoặc 091.2022779 (Đ/c.Hậu)./.





## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Tên tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Nghệ An
- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND TX Thái Hòa;
- Thông tin về tài sản đấu giá: 26 lô đất ở Quy hoạch thuộc xã Nghĩa Thuận - TX Thái Hòa;

TT	Lô số	Vùng Quy hoạch	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá/m <sup>2</sup> (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền HS tham gia đấu giá (đ)	Giá tối thiểu phải trả (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	A20	xóm 8	165.00	10,424,000	1 719 960 000	252,000,000	500,000	1,805,958,000
2	A24		165.00	10,000,000	1 650 000 000	192,000,000	500,000	1,732,500,000
3	A25		165.00	10,333,000	1 704 945 000	252,000,000	500,000	1,790,192,250
4	A26		165.00	10,533,000	1 737 945 000	252,000,000	500,000	1,824,842,250
5	A27		165.00	10,185,000	1 680 525 000	252,000,000	500,000	1,764,551,250
6	A28		165.00	10,000,000	1 650 000 000	192,000,000	500,000	1,732,500,000
7	A30		165.00	10,212,000	1 684 980 000	252,000,000	500,000	1,769,229,000
8	A31		165.00	10,424,000	1 719 960 000	252,000,000	500,000	1,805,958,000
9	A35		288.38	8,940,000	2 578 117 200	252,000,000	500,000	2,707,023,060
10	A36		165.00	7,770,000	1 282 050 000	192,000,000	500,000	1,346,152,500
11	A37		165.00	7,770,000	1 282 050 000	192,000,000	500,000	1,346,152,500
12	A38		165.00	7,770,000	1 282 050 000	192,000,000	500,000	1,346,152,500
13	A39		165.00	7,770,000	1 282 050 000	192,000,000	500,000	1,346,152,500
14	A40		165.00	7,770,000	1 282 050 000	192,000,000	500,000	1,346,152,500
15	A41		165.00	7,770,000	1 282 050 000	192,000,000	500,000	1,346,152,500
16	A42		165.00	7,770,000	1 282 050 000	192,000,000	500,000	1,346,152,500
17	A43		165.00	7,770,000	1 282 050 000	192,000,000	500,000	1,346,152,500
18	A44		165.00	7,770,000	1 282 050 000	192,000,000	500,000	1,346,152,500
19	A45		165.00	7,770,000	1 282 050 000	192,000,000	500,000	1,346,152,500
20	A46		165.00	7,770,000	1 282 050 000	192,000,000	500,000	1,346,152,500
21	A47		165.00	7,770,000	1 282 050 000	192,000,000	500,000	1,346,152,500
22	A48		165.00	7,770,000	1 282 050 000	192,000,000	500,000	1,346,152,500
23	A49		165.00	7,770,000	1 282 050 000	192,000,000	500,000	1,346,152,500
24	A50		165.00	7,770,000	1 282 050 000	192,000,000	500,000	1,346,152,500
25	A51		165.00	7,770,000	1 282 050 000	192,000,000	500,000	1,346,152,500
26	A52		191.04	8,160,000	1 558 886 400	192,000,000	500,000	1,636,830,720
<b>Tổng</b>			<b>4,439</b>		<b>38,198,118,600</b>			





## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Tên tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Nghệ An
- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND TX Thái Hòa;
- Thông tin về tài sản đấu giá: 19 lô đất ở Quy hoạch thuộc phường Quang Tiến - TX Thái Hòa;

TT	Lô số	Vùng Quy hoạch	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá/m <sup>2</sup> (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền HS tham gia đấu giá (đ)	Giá tối thiểu phải trả (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	LO-01	Khối 250	221.67	10,750,000	2 382 952 500	319,000,000	500,000	2,502,100,125
2	LO-03		160.00	12,431,000	1 988 960 000	195,000,000	500,000	2,088,408,000
3	LO-04		160.00	13,294,000	2 127 040 000	319,000,000	500,000	2,233,392,000
4	LO-05		160.00	11,694,000	1 871 040 000	195,000,000	500,000	1,964,592,000
5	LO-06		160.00	14,244,000	2 279 040 000	319,000,000	500,000	2,392,992,000
6	LO-07		160.00	13,969,000	2 235 040 000	319,000,000	500,000	2,346,792,000
7	LO-08		180.00	13,472,000	2 424 960 000	319,000,000	500,000	2,546,208,000
8	LO-09		231.56	13,120,000	3 038 067 200	319,000,000	500,000	3,189,970,560
9	LO-15		160.00	10,113,000	1 618 080 000	195,000,000	500,000	1,698,984,000
10	LO-16		160.00	9,375,000	1 500 000 000	195,000,000	500,000	1,575,000,000
11	LO-17		160.00	9,375,000	1 500 000 000	195,000,000	500,000	1,575,000,000
12	LO-20		150.00	8,707,000	1 306 050 000	195,000,000	500,000	1,371,352,500
13	LO-21		150.00	9,860,000	1 479 000 000	195,000,000	500,000	1,552,950,000
14	LO-31		160.00	10,413,000	1 666 080 000	195,000,000	500,000	1,749,384,000
15	LO-32		160.00	10,550,000	1 688 000 000	195,000,000	500,000	1,772,400,000
16	LO-35		150.00	9,773,000	1 465 950 000	195,000,000	500,000	1,539,247,500
17	LO-41		220.00	8,645,000	1 901 900 000	195,000,000	500,000	1,996,995,000
18	LO-43		220.00	8,464,000	1 862 080 000	195,000,000	500,000	1,955,184,000
19	LO-44		295.31	8,019,000	2 368 090 890	319,000,000	500,000	2,486,495,435
Tổng			3419		36,702,330,590			



4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **08/05/2023** đến ngày **30/5/2023** ( trong giờ hành chính) tại 02 địa điểm: UBND phường Quang Tiến và TT DVĐGTS NA;

5. Hình thức nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

\* Thời gian nộp vào 03 ngày: **30,31/05 và 01/6/2023**; (Thời gian hết hạn nộp tiền: **17h ngày 01/06/2023**).

\* Nộp tiền thông qua tài khoản ngân hàng: Khách hàng phải xác định số tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá phải nộp tương ứng với lô đất mình đăng ký đấu giá và nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào:

\* Số tài khoản: **55899999** mở tại Ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh.

\* Tên chủ tài khoản: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN NGHỆ AN**;

\* Nội dung nộp tiền: - Họ tên + Đấu giá QSD đất phường Quang Tiến (không ghi số lô, vùng quy hoạch).

\* Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Nếu giấy nộp tiền không đúng quy định thì khách hàng không được tham gia đấu giá.

\* Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay; (Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất phường Quang Tiến cho ông Nguyễn Văn B)

\* Với hình thức chuyển tiền qua tài khoản bằng internet banking thì tiền phải vào tài khoản trước **17h ngày 01/6/2023** và có sao kê giao dịch chuyển khoản đã thành công có dấu xác nhận của ngân hàng.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và Phong bì chứa phiếu trả giá: Từ **7h30' đến 09h15'** ngày **02/6/2023** tại Hội trường UBND phường Quang Tiến - TX Thái Hòa;

7. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: **9h30' ngày 02/6/2023** tại Hội trường UBND phường Quang Tiến - TX Thái Hòa;

8. Thời gian chi trả tiền đặt trước cho các khách hàng không trúng đấu giá (khách hàng không vi phạm quy định) vào lúc: **14h00' ngày 07/6/2023** tại Hội trường UBND phường Quang Tiến - TX Thái Hòa;

**9. Phương thức, hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp** theo phương thức trả giá lên.  
Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng **giá tối thiểu phải trả (Cột số 9-mục 3)** Thông báo này.

**Lưu ý:**

\* Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi công bố giá.

\* Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc);

\* Một cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá cùng lúc nhiều lô đất trong vùng quy hoạch;

\* Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác đối với 01 lô đất ;

\* Trường hợp nhận ủy quyền phải thực hiện các thủ tục theo quy định về chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 3/3/2020 của Bộ Tư pháp;

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, số 02 - đường Trần Huy Liệu - TP Vinh - Nghệ An. SĐT: 091.5228868 (Đ/c. Minh) hoặc 091.2022779 (Đ/c.Hậu)./.





## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Tên tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Nghệ An
- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND TX Thái Hòa;
- Thông tin về tài sản đấu giá: 03 lô đất ở Quy hoạch thuộc xã Đông Hiếu - TX Thái Hòa;

TT	Lô số	Vùng Quy hoạch	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá/m <sup>2</sup> (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền HS tham gia đấu giá (đ)	Giá tối thiểu phải trả (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	C5	Đông Du 1	273.60	6,791,000	1 858 017 600	278,000,000	500,000	1,950,918,480
2	B12		551.20	4,840,000	2 667 808 000	400,000,000	500,000	2,801,198,400
3	B17		259.30	7,196,000	1 865 922 800	278,000,000	500,000	1,959,218,940
Tổng			1084		6,391,748,400			

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **08/05/2023** đến ngày **23/5/2023** ( trong giờ hành chính) tại 02 địa điểm: UBND xã Đông Hiếu và TT DVDGTS NA;

5. Hình thức nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- \* Thời gian nộp vào 03 ngày: **23,24,25/05/2023**; (Thời gian hết hạn nộp tiền: **17h ngày 25/5/2023**).
- \* Nộp tiền thông qua tài khoản ngân hàng: Khách hàng phải xác định số tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá phải nộp tương ứng với lô đất mình đăng ký đấu giá và nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào:
  - \* Số tài khoản: **55899999** mở tại Ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh.
  - \* Tên chủ tài khoản: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN NGHỆ AN;
  - \* Nội dung nộp tiền: - Họ tên + Đấu giá QSD đất Đông Hiếu (không ghi số lô, vùng quy hoạch).
  - \* Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Nếu giấy nộp tiền không đúng quy định thì khách hàng không được tham gia đấu giá.
- \* Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay; (Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Đông Hiếu cho ông Nguyễn Văn B)
- \* Với hình thức chuyển tiền qua tài khoản bằng internet banking thì tiền phải vào tài khoản trước **17h ngày 25/5/2023** và có sao kê giao dịch chuyển khoản đã thành công có dấu xác nhận của ngân hàng.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và Phong bì chứa phiếu trả giá: Từ **7h30' đến 09h15'** ngày **26/5/2023** tại Hội trường UBND phường Long Sơn - TX Thái Hòa;

7. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: **9h30' ngày 26/5/2023** tại Hội trường UBND phường Long Sơn - TX Thái Hòa;

8. Thời gian chi trả tiền đặt trước cho các khách hàng không trúng đấu giá (khách hàng không vi phạm quy định) vào lúc: **14h00' ngày 31/5/2023** tại Hội trường UBND phường Long Sơn - TX Thái Hòa;

9. Phương thức, hình thức đấu giá: **Bỏ phiếu giá kín** theo phương thức trả giá lên.

Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng **giá tối thiểu phải trả (Cột số 9-mục 3)** Thông báo này.



**Lưu ý:**

- \* Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi công bố giá.
- \* Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc);
- \* Một cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá cùng lúc nhiều lô đất trong vùng quy hoạch;
- \* Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác đối với 01 lô đất ;
- \* Trường hợp nhận ủy quyền phải thực hiện các thủ tục theo quy định về chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 3/3/2020 của Bộ Tư pháp;
- \* Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, số 02 - đường Trần Huy Liệu - TP Vinh - Nghệ An. SĐT: 091.5228868 (Đ/c. Minh) hoặc 091.2022779 (Đ/c.Hậu)/.

KT. GIÁM ĐỐC *le*  
PHÁP PHỐ / GIÁM ĐỐC  
TRUNG TÂM  
DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
Bach Hưng Hậu

PHÁP  
TR  
ĐẤU  
TU  
S

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Nghệ An

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND TX Thái Hòa;

3. Thông tin về tài sản đấu giá: 17 lô đất ở Quy hoạch thuộc phường Long Sơn - TX Thái Hòa;

TT	Lô số	Vùng Quy hoạch	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá/m <sup>2</sup> (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền HS tham gia đấu giá (đ)	Giá tối thiểu phải trả (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	65	Khối 1	250.00	1,600,000	400 000 000	80,000,000	500,000	420,000,000
2	B6	Khối Trung cấp	192.00	14,000,000	2 688 000 000	537,000,000	500,000	2,822,400,000
3	B7		192.00	14,000,000	2 688 000 000	537,000,000	500,000	2,822,400,000
4	B8		192.00	14,000,000	2 688 000 000	537,000,000	500,000	2,822,400,000
5	B9		192.00	14,000,000	2 688 000 000	537,000,000	500,000	2,822,400,000
6	B10		192.00	14,000,000	2 688 000 000	537,000,000	500,000	2,822,400,000
7	B11		268.50	16,800,000	4 510 800 000	537,000,000	500,000	4,736,340,000
8	C1		217.40	9,100,000	1 978 340 000	354,000,000	500,000	2,077,257,000
9	C2		194.70	9,100,000	1 771 770 000	354,000,000	500,000	1,860,358,500
10	C3		194.70	9,100,000	1 771 770 000	354,000,000	500,000	1,860,358,500
11	C4		194.70	9,100,000	1 771 770 000	354,000,000	500,000	1,860,358,500
12	C5		194.70	9,100,000	1 771 770 000	354,000,000	500,000	1,860,358,500
13	C6		195.40	9,100,000	1 778 140 000	354,000,000	500,000	1,867,047,000
14	C7		200.30	9,100,000	1 822 730 000	354,000,000	500,000	1,913,866,500
15	C8		205.90	9,100,000	1 873 690 000	354,000,000	500,000	1,967,374,500
16	C9		211.40	9,100,000	1 923 740 000	354,000,000	500,000	2,019,927,000
17	C10		284.10	11,900,000	3 380 790 000	537,000,000	500,000	3,549,829,500
Tổng			3572		38,195,310,000			





4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **08/05/2023** đến ngày **23/5/2023** ( trong giờ hành chính) tại 02 địa điểm: UBND phường Long Sơn và TT DVĐGTS NA;

5. Hình thức nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

\* Thời gian nộp vào 03 ngày: **23,24,25/05/2023**; (Thời gian hết hạn nộp tiền: **17h ngày 25/5/2023**).

\* Nộp tiền thông qua tài khoản ngân hàng: Khách hàng phải xác định số tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá phải nộp tương ứng với lô đất mình đăng ký đấu giá và nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào:

\* Số tài khoản: **55899999** mở tại Ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh.

\* Tên chủ tài khoản: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN NGHỆ AN**;

\* Nội dung nộp tiền: - Họ tên + Đấu giá QSD đất phường Long Sơn (không ghi số lô, vùng quy hoạch).

\* Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Nếu giấy nộp tiền không đúng quy định thì khách hàng không được tham gia đấu giá.

\* Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay; (Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất phường Long Sơn cho ông Nguyễn Văn B)

\* Với hình thức chuyển tiền qua tài khoản bằng internet banking thì tiền phải vào tài khoản trước **17h ngày 25/5/2023** và có sao kê giao dịch chuyển khoản đã thành công có dấu xác nhận của ngân hàng.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và Phong bì chứa phiếu trả giá: **Từ 7h30' đến 09h15' ngày 26/5/2023** tại Hội trường UBND phường Long Sơn - TX Thái Hòa;

7. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: **9h30' ngày 26/5/2023** tại Hội trường UBND phường Long Sơn - TX Thái Hòa;

8. Thời gian chi trả tiền đặt trước cho các khách hàng không trúng đấu giá (khách hàng không vi phạm quy định) vào lúc: **14h00' ngày 31/5/2023** tại Hội trường UBND phường Long Sơn - TX Thái Hòa;

**9. Phương thức, hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp** theo phương thức trả giá lên.

Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng **giá tối thiểu phải trả (Cột số 9-mục 3)** Thông báo này.

**Lưu ý:**

\* Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi công bố giá.

\* Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc);

\* Một cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá cùng lúc nhiều lô đất trong vùng quy hoạch;

\* Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác đối với 01 lô đất ;

\* Trường hợp nhận ủy quyền phải thực hiện các thủ tục theo quy định về chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 3/3/2020 của Bộ Tư pháp;

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, số 02 - đường Trần Huy Liệu - TP Vinh - Nghệ An. SĐT: 091.5228868 (Đ/c. Minh) hoặc 091.2022779 (Đ/c.Hậu)/.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM  
DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Bạch Hưng Hậu



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Tên tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Nghệ An
- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND TX Thái Hòa;
- Thông tin về tài sản đấu giá: 01 lô đất ở Quy hoạch thuộc xã Tây Hiếu - TX Thái Hòa;

TT	Lô số	Vùng Quy hoạch	Diện tích (m2)	Giá/m2 (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền HS tham gia đấu giá (đ)	Giá tối thiểu phải trả (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	A13	xóm Nghĩa Hưng	180	6 000 000	1 080 000 000	162,000,000	500,000	1,134,000,000
Tổng			180		1,080,000,000			

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **08/05/2023** đến ngày **23/5/2023** ( trong giờ hành chính) tại 02 địa điểm: UBND xã Tây Hiếu và TT DVĐGTS NA;

5. Hình thức nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- \* Thời gian nộp vào 03 ngày: **23,24,25/05/2023**; (Thời gian hết hạn nộp tiền: **17h ngày 25/5/2023**).
- \* Nộp tiền thông qua tài khoản ngân hàng: Khách hàng phải xác định số tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá phải nộp tương ứng với lô đất mình đăng ký đấu giá và nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào:
  - \* Số tài khoản: **55899999** mở tại Ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh.
  - \* Tên chủ tài khoản: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN NGHỆ AN;
  - \* Nội dung nộp tiền: - Họ tên + Đấu giá QSD đất xã Tây Hiếu (không ghi số lô, vùng quy hoạch).
  - \* Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Nếu giấy nộp tiền không đúng quy định thì khách hàng không được tham gia đấu giá.
  - \* Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay; (Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Tây Hiếu cho ông Nguyễn Văn B)
  - \* Với hình thức chuyển tiền qua tài khoản bằng internet banking thì tiền phải vào tài khoản trước **17h ngày 25/5/2023** và có sao kê giao dịch chuyển khoản đã thành công có dấu xác nhận của ngân hàng.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và Phong bì chứa phiếu trả giá: Từ **7h30'** đến **09h15'** ngày **26/5/2023** tại Hội trường UBND phường Long Sơn - TX Thái Hòa;

7. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: **9h30'** ngày **26/5/2023** tại Hội trường UBND phường Long Sơn - TX Thái Hòa;

8. Thời gian chi trả tiền đặt trước cho các khách hàng không trúng đấu giá (khách hàng không vi phạm quy định) vào lúc: **14h00'** ngày **31/5/2023** tại Hội trường UBND phường Long Sơn - TX Thái Hòa;

9. Phương thức, hình thức đấu giá: **Bỏ phiếu gián tiếp** theo phương thức trả giá lên.

Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng giá tối thiểu phải trả (Cột số 9-mục 3) Thông báo này.





**Lưu ý:**

- \* Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi công bố giá.
- \* Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc);
- \* Một cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá cùng lúc nhiều lô đất trong vùng quy hoạch;
- \* Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác đối với 01 lô đất ;
- \* Trường hợp nhận ủy quyền phải thực hiện các thủ tục theo quy định về chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 3/3/2020 của Bộ Tư pháp;
- \* Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, số 02 - đường Trần Huy Liệu - TP Vinh - Nghệ An. SĐT: 091.5228868 (Đ/c. Minh) hoặc 091.2022779 (Đ/c.Hậu)./.

KT.GIÁM ĐỐC  
PHỤ GIÁM ĐỐC



Bạch Hưng Hậu

